

Утверждены приказом
генерального директора ОАО «КЧУС»
от «16» июня 2016 г.

Правила проведения и условия участия в стимулирующей акции «Розыгрыш квартиры к 70-летию компании»

1. Общие положения:

- 1.1. Наименование акции: «Розыгрыш квартиры к 70-летию компании» (далее по тексту – «Акция»). Акция не является лотереей, не содержит элементы риска и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее – «Правила»).
- 1.2. Акция направлена на стимулирование сбыта на жилые помещения, строительством которых занимается застройщик ОАО «КЧУС», либо владельцам которых является застройщик ОАО «КЧУС».
- 1.3. Участники Акции – все покупатели, совершившие покупку квартиры период с «16» июня 2016 года по 09 сентября 2016 года или заключившие договора долевого участия в домах (за наличный расчет, в рассрочку, при помощи ипотечного или иного кредита), застройщиком или собственником которых является ОАО «КЧУС».
- 1.4. Территория проведения Акции: г. Киров Российской Федерации.

2. Организатор и Фонд Акции:

- 2.1. Организатором Акции является ОАО «КЧУС» (ОГРН 1034316501647, ИНН 4347030908, КПП 434501001).
- 2.2. Фонд Акции образуется за счет средств Организатора Акции.

3. Сроки проведения Акции:

- 3.1. Срок проведения Акции – с «16» июня 2016 года по 09 сентября 2016 года включительно.

4. Условия участия в Акции:

- 4.1. Покупатель совершает покупку квартиры или заключает договор долевого участия квартиры, застройщиком или собственником которой является ОАО «КЧУС». После государственной регистрации соответствующего договора и оплаты квартиры (либо рассрочки в рамках договора), покупатель получает купон с номером договора и один или несколько шариков с вложенным корешком от купона - таким же номером договора. Причем, при покупке квартиры площадью до 35 кв.м. – покупатель получает один шарик для участия в розыгрыше, при покупке квартиры площадью от 35,1 кв.м. до 52 кв.м. – покупатель получается два шарика для участия в розыгрыше, при покупке квартиры площадью от 52,1 кв.м. – покупатель получает три шарика для участия в розыгрыше квартиры. Таким образом, вероятность выигрыша покупателей квартиры с большей площадью увеличивается.
- 4.2. День проведения розыгрыша – 10 сентября в 10-00 ч по Москве. Место проведения розыгрыша – г. Киров, мкр. Зиновы, во дворе дома ул. Доверия, 1.
- 4.3. Победитель розыгрыша будет определяться путем проведения случайного выбора (выемка из специального ящика шарика с номером договора). Сам Купон находится у Участника.

Порядок проведения розыгрыша:

- шарики с отрывными корешками номерами договоров находятся в специальном коробе у ведущего мероприятия. Специальный короб открывается, все его содержимое тщательно перемешивается;

- ведущий в присутствии Участников розыгрыше просит случайного зрителя достать из короба шарик;
- затем ведущий оглашает номер, написанный на отрывном корешке и помещенный в шарик, выявляет присутствие на месте розыгрыша Победителя, имеющего Купон с соответствующим номером, озвучивает Победителя;
- если участник, чей номер Купона озвучен, не присутствует на месте в момент розыгрыша, такой участник выбывает из розыгрыша;
- в случае признания Победителя розыгрыша выбывшим из розыгрыша, ведущий просит случайного зрителя достать из короба следующий шарик. Процедура определения Победителя розыгрыша проводится неограниченного количества раз до момента определения Победителя розыгрыша, выполнившего все условия настоящих Правил;
- для получения приза, Участник розыгрыша в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ предъявляет: паспорт гражданина РФ, Купон Участника, соответствующую номеру вытянутого шарика;
- результаты розыгрыша будут опубликованы на сайте <http://kchus.ru/>;
- в Акции могут принимать участие только физическое лица, граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет. В Акции запрещается принимать участие любым юридическим лицам, в том числе Индивидуальным Предпринимателям, а также сотрудникам ОАО «КЧУС».

5. Порядок предоставления приза – квартиры по результатам розыгрыша.

5.1. Приз – квартиру предоставляет ОАО «КЧУС». Призом розыгрыша является квартира строительный №190 согласно Проектно-сметной документации, проектной площадью **23,14 кв.м.** (с учетом приведенной площади лоджии составляет **24,77 кв.м.**, расположенная на 16 этаже многоквартирного жилого дома по улице Современная, д. 2 г. Кирова. Стоимость приза определена в размере 959 094,0 (девятьсот пятьдесят девять тысяч девяносто четыре) рубля.

5.2. Порядок и сроки предоставления приза Победителю розыгрыша определяется ОАО «КЧУС» и Победителем на основании отдельного Соглашения сторон, которое ООО «КЧУС» обязуется заключить с Победителем в течении 10 (десяти) календарных дней начиная с момента проведения розыгрыша и объявления Победителя.

5.3. Победитель конкурса имеет право выбрать иное жилое помещение, расположенное в любом строительном объекте ОАО «КЧУС». В данном случае Победитель конкурса оплачивает сложившуюся разницу между стоимостью выбранного жилого помещения и стоимостью приза, установленную в п 5.1 настоящих правил, из личных денежных средств, в порядке и сроке, определенными сторонами соответствующего соглашения.

5.4. ОАО «КЧУС» передает Победителю сертификат на получение приза-квартиры, при предъявлении которого, Победитель вправе требовать от ОАО «КЧУС» заключения соответствующего соглашения о безвозмездной передачи приза, указанного в п. 5.1 настоящих правил. Сертификат на получение приза-квартиры хранится в банке призов и передается Победителю по результатам финального розыгрыша приза в день проведения розыгрыша, а именно «10» сентября 2016 года.

6. Права Участника Акции.

6.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участники вправе ознакомиться с Правилами Акции.

6.3. Участники Акции вправе принимать Участие в Акции.

6.4. Требовать выдачи приза в случае выполнения им условий Акции в сроки, определенными условиями Акции, а также требовать предоставления приза-квартиры, в случае определения его Победителем розыгрыша.

- 6.5. Участник Акции, получивший приз, вправе воспользоваться им по своему усмотрению.
- 6.6. Участник вправе обратиться в суд к ОАО «КЧУС» в случае не предоставления приза-квартиры в соответствии с правилами Акции.
- 6.7. Каждый участник вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

7. Обязанности Участника Акции:

- 7.1. Выполнить требования настоящих правил Акции в сроке и порядке, установленными настоящими правилами Акции, а также иные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Предоставить Организатору достоверные данные, необходимые для вручения призов, осуществлять все необходимые действия для передачи прав собственности на приз.
- 7.3. Участник Акции, ставший победителем розыгрыша и получивший приз – квартиру, обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации самостоятельно.
- 7.4. В соответствии со ст. 207 Налогового кодекса Российской Федерации ОАО «КЧУС» является налоговым агентом Победителя. В связи с тем, что приз выдается в натуральной форме, и у ОАО «КЧУС» как у налогового агента отсутствует возможность удержать налог на полученных доход, ОАО «КЧУС» обязан во исполнение требований п. 5 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику (Победителю розыгрыша) и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог в сумме налога.

Победитель розыгрыша обязан осуществить уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением приза-квартиры, установленного п. 5.1. настоящих правил, в установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно в размере 13% от кадастровой стоимости жилого помещения согласно ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации.

С момента получения приза, Победитель розыгрыша самостоятельно несет ответственность за уплату всех налогов и иных обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом, ОАО «КЧУС» обязуется надлежащим образом проинформировать Победителя розыгрыша, выигравшего приз, о законодательно предусмотренной обязанности такого Победителя уплатить соответствующие налоги в связи с таким выигрышем.

7.5. Участник Акции, ставший Победителем розыгрыша и получивший приз-квартиру, обязан по просьбе Организаторов, принимать участие в интервьюировании, фото-, видеосъемке, рекламе в связи с признанием его обладателем приза без выплат за это дополнительного вознаграждения.

Факт участия в Акции подразумевает, что Участники Акции выражают свое согласие с тем что их инициалы (Фамилии, Имена, Отчества), даты рождения, изображения, фото- и видеоматериалы могут быть использованы Организатором Акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение компании, в какой бы то ни было форме, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом в течении неограниченного срока и без выплаты дополнительного вознаграждения. Участники Акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Акции без выплаты дополнительного вознаграждения.

7.6. Участвуя в Акции, участник подтверждает свое ознакомление и свое согласие с настоящими правилами Акции, размещенными на сайте Организатора:
Согласие с правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.

7.7. До момента финального розыгрыша приза, Участник Акции обязан хранить отрывную часть Купона.

8. Обязанности Организатора Акции

- 8.1. Организатор Акции – ОАО «КЧУС» обязано предоставить Победителю розыгрыша квартиру, указанную в п. 5.1. настоящих Правил, в порядке и сроке, определенные Правилами Акции.
- 8.2. Организатор обязан разместить информацию на сайте <http://kchus.ru/> о правилах проведения Акции, призах, месте и сроках их получения.
- 8.3. Организатор Акции имеет право разглашать персональные данные Участника Акции только с разрешения такого Участника.
- 8.4. Принимая участие в Акции, Участник дает свое согласие на обработку его персональных данных в порядке, установленном настоящим пунктом при условии, что вся личная информация будет использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящей Акции, и не будет предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией.
- 8.5. Перечень персональных данных Участника стимулирующей акции, обработка которых будет осуществляться Организатором стимулирующей акции: фамилия, имя, отчество, дата, место рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего его органа, код подразделения, сведения о месте жительства и месте регистрации, фотография, копия свидетельства ИНН (при наличии), номер телефона.
- 8.6. Цель обработки персональных данных – обработка персональных данных осуществляется только в целях исполнения договора на участие в Акции, одной из сторон которой является Участник.
- 8.7. Перечень действий с персональными данными - сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование с целью вручения призов и индивидуального общения с Участником в целях, связанных с проведением Акции, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением Акции.
- 8.8. Трансграничная передача персональных данных в рамках проведения розыгрыша не осуществляется.
- 8.9. Лица, которым могут быть раскрыты и переданы персональные данные – налоговые органы РФ в целях исполнения Организатором Акции обязанностей налогового агента. Персональные данные не раскрываются, не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией без согласия субъекта персональных данных и используется Организатором для исполнения указанного договора.
- 8.10. Срок, в течение которого будет осуществляться обработка персональных данных – Организатор организует обработку персональных данных Участников Акции в течение срока проведения настоящей Акции и далее в течение сроков, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, федеральным законом РФ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Персональные данные, хранящиеся на бумажных носителях и отнесенные к разряду первичных бухгалтерских документов либо документов, подлежащих хранению по законодательству РФ, будут уничтожены в течение тридцати дней со дня окончания срока их хранения, установленного нормами законодательства РФ (пять лет).

9. Права организатора Акции

- 9.1. Организатор розыгрыша вправе отказать в выдаче приза – квартиры Участнику Акции в случае установления факта нарушения им настоящих Правил.

9.2. Организатор не несет ответственности за неполучение Участником Акции приза-квартиры в случае не востребования его Участником или отказа от него в течение 30 дней с момента опубликования результатов розыгрыша.

9.3. Организатор не осуществляет вручение приза-квартиры в случае выявления актов мошенничества, а также в случае фальсификации и иных нарушений в ходе участия в Акции. Организатор определяет наличие фактов мошенничества, фальсификации и иных нарушений по своему усмотрению.

9.4. В случае отказа Участника, ставшего обладателем приза, от получения приза, в том числе приза-квартиры, либо несоответствия Участника требованиям настоящих Правил, Организатор вправе передать приз другому Участнику по своему усмотрению, либо распорядиться призом иным способом, не противоречащим действующему Законодательству Российской Федерации.

9.5. В случае расторжения договора купли-продажи, либо договора долевого участия квартиры, застройщиком или владельцем которой является ОАО «КЧУС» и, благодаря которой покупатель стал Участником розыгрыша, а впоследствии и Победителем, ОАО «КЧУС» вправе расторгнуть дополнительное соглашение о вручении приза-квартиры, поскольку в таком случае Участником Акции будут нарушены настоящие Правила.

10. Дополнительные условия Акции

10.1. Участие в Акции подразумевает ознакомление и полное согласие с настоящими Правилами.

10.2. С момента получения приза-квартиры, обладатель приза несет риск случайной гибели или порчи этого приза.

10.3. В случае необходимости, в том числе и для целей выдачи приза, Организатор может запрашивать у Участника все необходимые персональные данные для его передачи в соответствии с действующим законодательством РФ в государственные органы, в том числе сканированную копию паспорта Участника.

10.4. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Организатор Акции несет следующую ответственность:

10.5.1. ОАО «КЧУС» несет единоличную ответственность за предоставление приза – квартиры в рамках Акции, в том числе за сроки и порядок предоставления приза.

10.5.2. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель приза не может осуществить его получение в порядке, установленном согласно действующего законодательства и настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

10.5.3. Организатор не несет ответственность перед Участниками, в том числе перед лицом, признанным обладателем приза – квартиры, в случае предоставления им некорректной или недостоверной информации. А также в случае возникновения форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения приза его обладателю.

10.6. Организатор несет расходы только прямо указные в настоящих Правилах. Все прочие расходы, связанные с участием в Акции Участники несут самостоятельно и за собственный счет.

10.7. Организатор имеет право на свое усмотрение и в одностороннем порядке запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое действует в нарушение настоящих Правил. Действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может связано с настоящей Акцией.

10.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила.

11. Прочие условия: во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



Генеральный директор ОАО «КЧУС»

С.И. Кочуров

1. Общие положения:

1.1. Название акции: «Розыгрыш квартир в новостройке компании (далее по тексту – «Акция»). Акция не является лотерей, не содержит элемента риска и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее – «Правила»).

1.2. Акция направлена на стимулирование сбыта на рынке помещений, строительством которых занимается застройщик ОАО «КЧУС», либо застройщиком которых является застройщик ОАО «КЧУС».

1.3. Участниками Акции – все покупатели, совершившие покупку квартиры период с «16» июня 2016 года по 03 сентября 2016 года или заключившие договор долевого участия в домах (за исключением случаев, в расценку при помощи ипотечного или иного кредита) застройщиком или собственником которого является ОАО «КЧУС».

1.4. Территория проведения Акции: г. Киров Ростовской Федерации.

2. Организатор и Фонд Акции:

2.1. Организатором Акции является ОАО «КЧУС» (ОГРН 1055501000001, ИНН 4547036908, КПП 454501001).

2.2. Фонд Акции образуется за счет средств Организатора Акции.

3. Сроки проведения Акции:

3.1. Срок проведения Акции – с «16» июня 2016 года по 04 сентября 2016 года включительно.

4. Условия участия в Акции:

4.1. Покупатель получает право на получение подарка: долевого участия квартире, застройщиком или собственником которой является ОАО «КЧУС». В случае государственной регистрации соответствующего договора и участия в нем покупателя (либо работника в рамках договора), покупатель получает право на получение квартиры однокомнатной или несколько комнатной с вложением корректировки от купчии – таким же образом договора. Таким образом, при покупке квартиры площадью до 35 кв. м. – покупатель получает один шанс для участия в розыгрыше, при покупке квартиры площадью от 35,1 кв. м. до 52 кв. м. – покупатель получается два шанса для участия в розыгрыше, при покупке квартиры площадью от 52,1 кв. м. – покупатель получает три шанса для участия в розыгрыше квартиры. Таким образом, вероятность выигрыша покупателей квартир с большей площадью увеличивается.

4.2. День проведения розыгрыша – 10 сентября в 10:00 в г. Москве. Место проведения розыгрыша – г. Киров, ул. Фрунзе, 100/20, ул. Дзержинского, 3.

4.3. Порядок выявления победителей будет определен путем проведения случайного выбора (выбор из физических единиц шарика в номерах лотерии). Сам Кцион направит уведомление.

Порядок выявления победителей:

* шарик с фамилией победителя который будет находиться в специальном ящике у организатора лотереи. Специальный ящик содержит все его содержимое тщательно подготовленный.