

### Проектная декларация АО «КЧУС» на строительство объекта:

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц  
Ленина-Мопра-Свободы-Розы Люксембург г. Кирова  
по адресу: г. Киров, Первомайский р-н, ул. Ленина, д. 31 от 08.05.2015 г. с изм. от 08.06.2015 г., 30.07.2015, 30.10.2015 г., 31.03.2016 г., 29.04.2016г.,  
23.06.2016 г., 27.07.2016 г., 01.08.2016., 30.09.2016 г., 31.10.2016 г., 14.12.2016г., 03.04.2017г., 03.05.2017 г., 01.08.2017г., 19.09.2017 г., 01.11.2017 г.,  
от 15.12.2017 г., от 02.04.2018 г., от 07.05.2018 г., от 04.06.2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирово-Чепецкое управление строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КЧУС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Производственная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 21
	1.2.9	Тип помещений: помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (8332) 38-38-70, 38-38-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: kchus@kchus.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kchus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кочуров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4347030908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034316501647

	2.1.3	Год регистрации: 1998
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочуров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 29,55%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черепанова
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25,06%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мансуров
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 13,94%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марчук

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 13,95%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мухачев
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15,75%
Все остальные менее 5 %		
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 190 корп. 1

опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 190 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-085ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 184 корп. 3 (1-й этап строительства, секция № 3)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 184 корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-043ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 184 корп. 3 (2-й этап строительства, секция № 4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 184 корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-076ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 184 корп. 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 184 корпус 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-018ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения по адресу г. Киров, ул. Сурикова, д. 50
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.03.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-011ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 190, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 190 корпус 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-086ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 190 корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 190 корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-082ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Сурикова, 37 (вторая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-084ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Ленина, д. 188 корпус 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 188 корпус 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-036ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом (1 этап строительства) по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Сурикова, д. 37
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-017ж-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0002.7-2013-4347030908-С-81
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.08.2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 78 199 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 277 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578 458 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

	юридического лица) не имеется
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти

		субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8.	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16432,84
	9.2.21	Каркас здания индивидуальный монолитный с железобетонными монолитными колоннами. Наружные стены ненесущие из газосиликатных блоков с утеплением в построечных условиях минераловатными плитами. Защитно-декоративный слой из тонкослойной декоративной штукатурки.
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «А» (повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: в соответствии с приложением А «Список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» к Своду правил Строительство в сейсмических районах актуализированная редакция СНиП II-7-81 (Утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779), сейсмическая активность г. Кирове Кировской области составляет 6 баллов, но антисейсмические мероприятия при строительстве объекта, в отношении которого заполняется настоящая проектная декларация, не требуются.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -

	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: инженерно-геодезические изыскания – «Инженерные изыскания»; инженерно-геологические изыскания - «Вятизисыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ООО «Инженерные изыскания» - 434579776781 ООО «Вятизисыскания» - 4345111559
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345326096
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-193-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: открытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Кирово-Чепецкое управление строительства
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

		4347030908
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000456:1364
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6881 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на отведенном участке предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрено устройство стоянок – 23 м/места (гостевые).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): запроектированы площадки для отдыха взрослых и детей с покрытием из резиновой плитки. Проектом предусмотрены МАФы – различные игровые модули, спортивные элементы, скамьи, качалки. Расположены с западной части от строящегося здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположены с северной части от строящегося здания.).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – посев газонов, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для

		маломобильных лиц: проект разработан согласно СП59.13330.2012 Проектом предусмотрено: 1. Понижение бордюрного камня в местах переходов колясочников через проезжую часть. Выделены парковочные места для маломобильных групп населения, 2. При входе в жилую зону здания запроектирован пандус. 3. Поверхность покрытий – твердые, прочные, не допускают скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено строительство воздушных линий наружного освещения с учетом категории дороги, дворовых территорий и проездов. Технические условия № 12/14 от 31.10.2014 г. (срок действия 3 года), выданы МУП «Кировсвет» (ИНН 4345068198)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет.
<p align="center">Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кировская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.07.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №57/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 491 441,38 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кировские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.12.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№ 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 166 345,39 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Отвод поверхностных вод и благоустройство
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Дирекция дорожного хозяйства города Кирова»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.02.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 3325, письмо о продлении действия технических условий № 4994 от 27.12.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730186,00 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.01.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 35/15, письмо о продлении действия технических условий от 17.02.2016г. до 30.12.2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 954 990,0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефония, интернет, IP-TV, IP-Радио



1	2	3	4	5	6	комнаты	8	помещения	10
5	жилое	3	1	64,79	2	1	19,74	передняя кухня	13,66
						2	14,17	ванная санузел	12,26 3,58 1,38
6	жилое	3	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня	6,34
								гардеробная ванная лоджия	10,08 2,92 4,13 1,8
7	жилое	3	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня	6,34
								гардеробная ванная лоджия	9,78 2,92 4,14 1,8
8	жилое	3	1	85,21	3	1	16,78	передняя кухня	18,18
						2	15,92	кладовая	13,42
						3	11,62	ванная санузел	4,17 3,54 1,58
9	жилое	3	1	87,08	3	1	15,92	передняя кухня	17,60
						2	16,78	кладовая	12,54
						3	14,96	ванная санузел	4,16 3,54 1,58
10	жилое	3	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня	6,34
								гардеробная ванная лоджия	9,52 2,87 4,13 1,8

11	жилое	3	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
12	жилое	3	1	68,72	2	1	19,74	передняя кухня	13,89 12,49
						2	17,54	ванная санузел	3,58 1,48
13	жилое	4	1	68,16	2	1	19,74	передняя кухня	13,66 12,26
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,38 0,9
14	жилое	4	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
15	жилое	4	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
16	жилое	4	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38
						2	16,78	кладовая	4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
17	жилое	4	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня	17,60 12,51

						2	16,78	кладовая	4,16
						3	14,96	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,6
18	жилое	4	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
19	жилое	4	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
20	жилое	4	1	68,0	2	1	19,74	передняя кухня	13,48 12,18
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,48 0,9
21	жилое	5	1	68,16	2	1	19,74	передняя кухня	13,66 12,26
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,38 0,9
22	жилое	5	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
23	жилое	5	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная	6,34 9,78 2,92



								санузел лоджия	1,38 0,9
30	жилое	6	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
31	жилое	6	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
32	жилое	6	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38
						2	16,78	кладовая ванная	4,15 3,54
						3	19,30	санузел лоджия	1,58 1,7
33	жилое	6	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня	17,60 12,51
						2	16,78	кладовая ванная	4,16 3,54
						3	14,96	санузел лоджия	1,58 1,6
34	жилое	6	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
35	жилое	6	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная	6,34 10,03 2,87

								ванная лоджия	4,13 1,8
36	жилое	6	1	68,0	2	1	19,74	передняя	13,48
						2	17,54	кухня ванная санузел лоджия	12,18 3,58 1,48 0,9
37	жилое	7	1	68,16	2	1	19,74	передняя	13,66
						2	17,54	кухня ванная санузел лоджия	12,26 3,58 1,38 0,9
38	жилое	7	1	41,15	1	1	17,68	передняя	6,34
								кухня гардеробная ванная лоджия	10,08 2,92 4,13 1,8
39	жилое	7	1	40,86	1	1	17,68	передняя	6,34
								кухня гардеробная ванная лоджия	9,78 2,92 4,14 1,8
40	жилое	7	1	91,9	3	1	14,99	передняя	18,18
						2	16,78	кухня кладовая	13,38 4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
41	жилое	7	1	90,43	3	1	19,30	передняя	17,60
						2	16,78	кухня кладовая ванная	12,51 4,16 3,54

						3	14,96	санузел лоджия	1,58 1,6
42	жилое	7	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
43	жилое	7	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
44	жилое	7	1	68,0	2	1	19,74	передняя кухня	13,48 12,18
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,48 0,9
45	жилое	8	1	68,16	2	1	19,74	передняя кухня	13,66 12,26
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,38 0,9
46	жилое	8	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
47	жилое	8	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8

48	жилое	8	1	91,9	3	1	14,99	передняя	18,18
						2	16,78	кухня	13,38
						3	19,30	кладовая ванная санузел лоджия	4,15 3,54 1,58 1,7
49	жилое	8	1	90,43	3	1	19,30	передняя	17,60
						2	16,78	кухня	12,51
						3	14,96	кладовая ванная санузел лоджия	4,16 3,54 1,58 1,6
50	жилое	8	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
51	жилое	8	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
52	жилое	8	1	68,0	2	1	19,74	передняя	13,48
						2	17,54	кухня ванная санузел лоджия	12,18 3,58 1,48 0,9
53	жилое	9	1	68,16	2	1	19,74	передняя	13,66
						2	17,54	кухня ванная санузел лоджия	12,26 3,58 1,38 0,9

54	жилое	9	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
55	жилое	9	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
56	жилое	9	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38
						2	16,78	кладовая	4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
57	жилое	9	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня	17,60 12,51
						2	16,78	кладовая	4,16
						3	14,96	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,6
58	жилое	9	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
59	жилое	9	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8



66	жилое	10	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
67	жилое	10	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
68	жилое	10	1	68,0	2	1 2	19,74 17,54	передняя кухня ванная санузел лоджия	13,48 12,18 3,58 1,48 0,9
69	жилое	11	1	68,16	2	1 2	19,74 17,54	передняя кухня ванная санузел лоджия	13,66 12,26 3,58 1,38 0,9
70	жилое	11	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
71	жилое	11	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
72	жилое	11	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38

						2	16,78	кладовая	4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
73	жилое	11	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня	17,60 12,51
						2	16,78	кладовая	4,16
						3	14,96	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,6
74	жилое	11	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
75	жилое	11	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
76	жилое	11	1	68,0	2	1	19,74	передняя кухня	13,48 12,18
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,48 0,9
77	жилое	12	1	68,16	2	1	19,74	передняя кухня	13,66 12,26
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,38 0,9
78	жилое	12	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня	6,34 10,08

								гардеробная ванная лоджия	2,92 4,13 1,8
79	жилое	12	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
80	жилое	12	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38
						2	16,78	кладовая	4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
81	жилое	12	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня	17,60 12,51
						2	16,78	кладовая	4,16
						3	14,96	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,6
82	жилое	12	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,52 2,87 4,13 1,8
83	жилое	12	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
84	жилое	12	1	68,0	2	1	19,74	передняя кухня	13,48 12,18

						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,48 0,9
85	жилое	13	1	68,16	2	1	19,74	передняя кухня	13,66 12,26
						2	17,54	ванная санузел лоджия	3,58 1,38 0,9
86	жилое	13	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
87	жилое	13	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
88	жилое	13	1	91,9	3	1	14,99	передняя кухня	18,18 13,38
						2	16,78	кладовая	4,15
						3	19,30	ванная санузел лоджия	3,54 1,58 1,7
89	жилое	13	1	90,43	3	1	19,30	передняя кухня кладовая	17,60 12,51 4,16
						2	16,78	ванная	3,54
						3	14,96	санузел лоджия	1,58 1,6
90	жилое	13	1	40,59	1	1	17,73	передняя кухня	6,34 9,52

								гардеробная ванная лоджия	2,87 4,13 1,8
91	жилое	13	1	41,10	1	1	17,73	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,03 2,87 4,13 1,8
92	жилое	13	1	68,0	2	1 2	19,74 17,54	передняя кухня ванная санузел лоджия	13,48 12,18 3,58 1,48 0,9
93	жилое	14	1	68,16	2	1 2	19,74 17,54	передняя кухня ванная санузел лоджия	13,66 12,26 3,58 1,38 0,9
94	жилое	14	1	41,15	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 10,08 2,92 4,13 1,8
95	жилое	14	1	40,86	1	1	17,68	передняя кухня гардеробная ванная лоджия	6,34 9,78 2,92 4,14 1,8
96	жилое	14	1	91,9	3	1 2	14,99 16,78	передняя кухня кладовая ванная	18,18 13,38 4,15 3,54



								лоджия	1,8
103	жилое	15	1	135,4	3	1	14,99	холл	17,90
						2	17,85	кухня – столовая	42,73
						3	34,59	кладовая	2,21
								ванная	3,55
								санузел	1,58
								лоджия	1,8
								лоджия	1,7
104	жилое	15	1	133,84	3	1	33,72	холл	17,32
						2	17,85	кухня – столовая	42,65
						3	14,96	кладовая	2,21
								ванная	3,55
								санузел	1,58
								лоджия	1,6
								лоджия	1,8
105	жилое	15	1	40,86	1	1	17,73	передняя	6,34
								кухня	9,79
								гардеробная	2,87
								ванная	4,13
								лоджия	1,8
106	жилое	15	1	67,76	2	1	19,74	передняя	13,48
						2	17,54	кухня	12,04
								ванная	3,58
								санузел	1,38
								лоджия	0,9

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисные помещения	1, 2	1	4221,81	Тамбуры	43,7
					Лестничные клетки	43,25
					Помещения	4121,86
					Кабинеты	11,1
					Санузел	1,9
2	Подземная автостоянка на 60 м. мест	Ниже отм. 0.000		2674,76	Тамбуры	50,26
					Контрольно – пропускной пункт	11,47
					Помещение уборочного инвентаря	8,38
					Помещение дежурного персонала	16,96
					Санузел	7,25
					Коридор	62,64
					Вентиляционная камера	57,32


Помещение энергоснабжения	17,40
Узел ввода водопровода	10,15
Помещение пожарного инвентаря	8,41
Автостоянка на 60 м. мест	2424,52
в том числе	
Машино-место 1	18,34
Машино-место 2	18,34
Машино-место 3	18,34
Машино-место 4	18,34
Машино-место 5	18,34
Машино-место 6	18,34
Машино-место 7	18,34
Машино место 8	18,34
Машино-место 9	18,34
Машино-место 10	18,34
Машино-место 11	18,37
Машино-место 12	18,37

--	--	--	--

Машино-место 13	18,37
Машино-место 14	18,37
Машино-место 15	18,37
Машино-место 16	18,37
Машино-место 17	18,37
Машино-место 18	18,37
Машино-место 19	22,14
Машино-место 20	18,37
Машино-место 21	18,37
Машино-место 22	18,37
Машино-место 23	18,37
Машино-место 24	18,37
Машино-место 25	18,37
Машино-место 26	18,37
Машино-место 27	18,37
Машино-место 28	21,50
Машино-место 29	18,37
Машино-место 30	22,14
Машино-место 31	18,37

--	--	--	--

Машино-место 32	18,37
Машино-место 33	18,37
Машино-место 34	17,22
Машино-место 35	17,22
Машино-место 36	18,34
Машино-место 37	18,37
Машино-место 38	18,37
Машино-место 39	18,37
Машино-место 40	18,37
Машино-место 41	18,37
Машино-место 42	18,37
Машино-место 43	18,37
Машино-место 44	18,37
Машино-место 45	18,37
Машино-место 46	18,37
Машино-место 47	17,22
Машино-место 48	17,22
Машино-место 49	18,45
Машино-место 50	18,37

				Машино-место 51	18,37
				Машино-место 52	18,37
				Машино-место 53	18,37
				Машино-место 54	18,37
				Машино-место 55	18,37
				Машино-место 56	18,37
				Машино-место 57	18,37
				Машино-место 58	18,37
				Машино-место 59	18,37
				Машино-место 60	17,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбуры		Для защиты от ветра, холода и жары и т.п.	87,65
	Мусорокамера	в/о 11-12/Р-Л	Для защиты от ветра,	156,67

2			холода и жары и т.п.	
3	Помещение уборочного инвентаря	в/о 12/1-12/2/Л-Н	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	10,03
4	Лифтовый холл	в/о 12-14/Р-Н		207,66
5	Коридор	в/о 12-14/П-Н	Путь эвакуации.	1214,0
6	Машинное помещение	в/о 12-14/П-Н	Расположение силовой установки лифта и	10,64
7	Технические помещения чердака			571,25
8	Техподполье			592,24
9	Насосная	в/о 11-12/Н-Р	Обеспечение подачи воды.	
10	Индивидуальный тепловой пункт	в/о 11-12/Н-Р	Для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам.	21,46
11	Аппаратная	в/о 13-14/М-К		4,94
12	Электрощитовая	в/о 13-14/М-К	Для установки распределительных устройств.	12,96

13	Лифтовые шахты, лифты	12/2-14/1/П/2-Н/1	Для перемещения людей	2 x 3,08 1 x 4,49
----	-----------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в/о 11-12/Н-Р на отм. -2.480	Индивидуальный тепловой пункт	Нагрузка Q=1071973 ккал/ч	Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подогрев воды для горячего водоснабжения.
2	в/о 11-12/1/С-П/1 на отм. -2.480	Повысительная насосная станция	Q=11,52м <sup>3</sup> /час, Н=39 м.в.ст., N=1,5кВт	Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома
3	в/о 1-23/А-Ц	Система пожаротушения	Станция пожаротушения Q=18,72м <sup>3</sup> /час, Н=38 м.в.ст., N=4кВт. Наружное пожаротушение от 3-х пожарных гидрантов, расположенных на закольцованной сети хозяйственно-питьевого водопровода. На внутренней сети устанавливается 30 пожарных кранов Ø50мм в навесных пожарных шкафах ШПК-310 для жилой части и 10 пожарных кранов Ø50мм в навесных пожарных шкафах ШПК-320 для жилой части. Трубы стальные	Для поддержания достаточного давления в сети противопожарного водопровода

			электросварные Ø80мм.	
4	в/о 13/2-14/2/М1-Л на отм -2.480(ВРУ)	Система электропитания	<p>Вводно-распределительное устройство(ВРУ) с системой АВР (автоматическое включение резерва) на вводе: расчетная мощность: 167,5кВт (1с-2с), 168,6кВт (3с-4с) Система заземления TN-C-S. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели типа ВА47-63-1-50С, устройства защитного отключения типа УЗО 2Р63/300, I<sub>уТ</sub>=300 мА, счетчики типа Меркурий-200.04. Распределительные сети выполняются проводом ПВнгLS-0.66кВ и кабелем ВВГнгLS-0.66кВ, сеть питания противопожарного оборудования - ВВГнгFRLS.</p>	Для электропитания квартир
5	в/о 1-23/А-Ц	Система вентиляции	<p>Вентиляция проектируемых помещений жилого дома с естественным побуждением. Встроенно-пристроенных помещений и подземной автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением. Транзитные участки воздуховодов выполнены из стали тонколистовой δ=0,8мм. Приток через оконные</p>	Для воздухообмена квартир

			створки с поворотнo-откидным и щелевым открыванием.	
6	в/о 1-23/А-Ц	Система водоснабжения	2 ввода водопровода из труб ПЭ100SDR11 Ø110x10мм. На вводе водомер марки РСЦ-50. Внутренняя система водопровода из полипропиленовых труб. Магистральные сети прокладываются в подвале, техническом этаже изолируются теплоизоляцией К-FLEX.	Для обеспечения водой квартир
7	в/о 1-23/А-Ц	Система водоотведения	2 выпуска бытовой канализации из труб полипропиленовых (по ТУ 2248-001-52384398-2003) Ø150мм в футлярах из стальных электросварных труб. Система канализации самотечная. Внутренние сети запроектированы из полипропиленовых труб. На стояках ревизии на 1-м, верхнем и через каждые три этажа.	Для удаления хозяйственно-бытовых стоков из квартир
8	в/о 1-23/А-Ц	Система теплоснабжения	Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая, регулирование тепла качественное по отопительному графику. Трубопроводы тепловой сети запроектированы из труб	Для обогрева квартир

			<p>стальных электросварных термообработанных в ППУ изоляции. Система отопления присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме с установкой сдвоенного насоса на циркуляцию.</p> <p>Гидравлическое регулирование выполняется при помощи балансировочных клапанов.</p> <p>Для регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха установлен электронный регулятор ECL Comfort 210 в комплекте с температурными датчиками и регулирующим клапаном с электроприводом.</p> <p>Отопление квартир осуществляется двухтрубными поквартирными системами.</p> <p>Приборы отопления биметаллические радиаторы повышенной прочности.</p>	
9	в/о 1-23/А-Ц	Система дымоудаления	<p>Клапан дымоудаления КДУ-2 с электромеханическим клапаном, крышный радиальный вентилятор дымоудаления ВОД-080-ДУ600 и КРОВ91-090-ДУ600(предел огнестойкости 2ч/400°С). Крышные приточные осевые</p>	Удаление дыма в случае пожара из холлов и коридоров

			<p>вентиляторы КВОП-К Б-6,3-2(ПД1) и КВОП-К В-5-2(ПД2). Транзитные воздуховоды систем ПД1 и ПД2, проходящие по чердаку, выполнены из оцинкованной стали <math>\delta=0,8\text{мм}</math> и покрыты комплексной огнезащитой «МБФ»: материал базальтовый огнезащитный рулонный фольгированный</p>	
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Крыша	Защита от атмосферных осадков	в/о 1-23/А-Ц на отм +8,200, +50.340	
2	Фундаменты	Передача нагрузки от каркаса здания на основание	в/о 1-23/А-Ц	
3	Монолитное перекрытие, колонны, диафрагмы,	Образуют каркас здания	в/о 1-23/А-Ц	
4	Окна помещений общего пользования	Для снабжения помещений необходимой степенью освещенности	в/о 1-23/А-Ц	
5	Двери помещений общего	Ограждающая,	в/о 1-23/А-Ц	

	пользования	теплоизоляционная функция	
6	Наружные стены несущие	Ограждающая, теплоизоляционная функция	в/о 1-23/А-Ц
7	Перила	обеспечивают удобство и безопасность во время спуска или подъёма	в/о П-Н/1/11/1-12/1
8	Парапеты	обеспечивает безопасность находящихся на поверхности крыши людей, защита стен от осадков	в/о 1-23/А-Ц на отм +8,820, +50,880
9	Земельный участок (кадастровый номер: 43:40:000256:1364, площадь 6881 кв.м.) с элементами озеленения и благоустройства	Для строительства многоквартирного жилого дома, в отношении которого заполняется настоящая проектная декларация	Российская Федерация, Кировская область, г. Киров (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
10	Малые архитектурные формы	Для игр и отдыха детей и взрослых	Расположены с западной части относительно строящегося здания.
11	Автостоянки	Для автомобилей	Проектом предусмотрено устройство стоянок – 23 м/места (гостевые), подземная автостоянка на 60 м. мест.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его			

реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		<b>1 очередь строительства – встроено-пристроенные помещения</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%- подготовительные работы, устройство нулевого цикла
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% - устройство каркаса здания -1-6 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен-1- 5 эт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% - устройство каркаса здания -7-11 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен- 6-10 эт., устройство внутренних перегородок -1-2 эт., монтаж оконных блоков- 1-2эт. выполнено
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% - устройство каркаса здания -12-15 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен- 11-14 эт., устройство внутренних перегородок -3-10 эт., монтаж оконных блоков- 3-10 эт. внутренние отделочные работы – 1-10 эт., монтаж внутренних инженерных систем – 1-5эт., прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство придомовой территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-ый квартал 2018г.

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% - завершение работ по устройству каркаса здания , завершение работ по кирпичной кладке внутренних и наружных стен, завершение работ по устройству внутренних перегородок, завершение работ по монтажу оконных блоков, завершение работ по устройству фасада, завершение отделочных работ, завершение работ по монтажу внутренних инженерных систем, ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2-ой квартал 2018г.
		<b>2 очередь строительства – жилая часть и подземная автостоянка</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%- подготовительные работы, устройство нулевого цикла
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% - устройство каркаса здания -1-6 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен-1- 5 эт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% - устройство каркаса здания -7-11 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен- 6-10 эт., устройство внутренних перегородок -1-2 эт., монтаж оконных блоков- 1-2эт. выполнено
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: выполнен
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% - устройство каркаса здания -12-15 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен- 11-14 эт., устройство внутренних перегородок -3-10 эт., монтаж оконных блоков- 3-10 эт. внутренние отделочные работы – 1-10 эт., монтаж внутренних инженерных

		систем – 1-5эт., прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство придомовой территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-ый квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% - завершение работ по устройству каркаса здания , завершение работ по кирпичной кладке внутренних и наружных стен, завершение работ по устройству внутренних перегородок, завершение работ по монтажу оконных блоков, завершение работ по устройству фасада, завершение отделочных работ, завершение работ по монтажу внутренних инженерных систем, ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2-ой квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 299 455 200.00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закон: 43:40:000456:1364
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -

	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>

Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:-		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:-		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

1	Проектная документация Корректировка 798.303-13	Площади встроенно-пристроенных помещений увеличены посредством исключения жилых помещений на отм. +5,400, увеличена высота встроенных нежилых помещений на отм.+4,200. Предусмотрена возможность ввода в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений отдельно от жилого дома.
---	---	---

Генеральный директор АО «КЧУС»

С.И. Кочуров

