

**Проектная декларация ООО «УКС КЧУС» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:**

Многоквартирный жилой дом № 17/1 (4 очередь строительства) в квартале 3 мкр. Зиновы в г. Кирове  
по адресу: г. Киров, Ленинский р-н, ул. Агрономическая, д. 2 от 29.12.2016 г., с изм. от 03.04.2017 г., 03.05.2017 г., 01.08.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УКС КЧУС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 613044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кирово-Чепецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	1.2.9	Тип помещений: помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (8332) 38-38-70, 38-38-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: koverznikovaoa@kchus.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ukskchus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кочуров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4312141572

застройщика		
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1094312002245
	2.1.3	Год регистрации: 2009
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочуров
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,0%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Васильев
	3.3.2.	Имя: Матвей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Кипр
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,0%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный крупнопанельный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.3.корп.1.

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-064ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.1.

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-082ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.3.

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-001ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Доверия, д. 3

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доверия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-002ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный крупнопанельный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Доверия, д. 1



иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доверия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-065ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: крупнопанельный жилой дом с кирпичными угловыми секциями и встроенными помещениями по адресу г.

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Киров, Ленинский район, ул. Широтная, д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Широтная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-083ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		адресу г. Киров, Первомайский район, ул. Труда, д. 21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-019ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Широкая, д. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Широкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000-084ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №5 в

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		квартале № 2 микрорайона «Зиновы» г. Кирова по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-074ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 7 в

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		квартале № 2 микрорайона «Зиновы» в г Кирове по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-072ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		в квартале № 2 микрорайона «Зиновы» в г. Киров по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-073ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства, секция № 1) по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-020ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со



многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		встроенными помещениями общественного назначения (2 очередь строительства, секция № 1) по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-032ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		<p>встроенными помещениями общественного назначения (3 очередь строительства, секция № 3) по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 2</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-083ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне «Зиновы» г. Кирова по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-081ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Киров, Ленинский район, ул. Широкая, д. 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Широкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-085ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0205-43-301216</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.12.2016 г.</p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -</p>

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4403 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 893 464 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 677 425 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не имеется
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не имеется
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления



		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

характеристиках		
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8.	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Агрономическая
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6951
	9.2.21	Каркас здания индивидуальный сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями, сборными многопустотными плитами перекрытия. Наружные стены ненесущие из газосиликатных блоков с утеплением в построечных условиях минераловатными плитами. Защитно-декоративный слой из тонкослойной декоративной штукатурки.
	9.2.22	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «А» (повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: в соответствии с приложением А «Список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» к Своду правил Строительство в сейсмических районах актуализированная редакция СНиП II-7-81 (Утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779), сейсмическая активность г. Кирове Кировской области составляет 6 баллов, но антисейсмические мероприятия при строительстве объекта, в отношении которого заполняется настоящая проектная декларация, не требуются.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора: -

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: инженерно-геодезические изыскания – «ГеоПлан»; инженерно-геологические изыскания - «Вятизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ООО «Геоплан» - 4329008466 ООО «Вятизыскания» - 4345111559
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: федеральное государственное унитарное

проектирование		предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр проектирования» Кировского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701018922
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 06.10.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 43-1-2-1492-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Кировское областное государственное автономное учреждение



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4346008191
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-272-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договор № ДЗ-261 (с дополнительным соглашением № 1 от 30.05.2013 г.)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.12.2011 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.01.2012 г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709441907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2487
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 23 435 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на отведенном участке предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): расчет площадок выполнен на квартал №3 мкр. Зиновы (ограничен улицами – Широкая, Агрономическая, Современная и проездом между домами по ул. Современной, 7 и 11). Проектом приняты автостоянки общей вместимостью-220 м/мест. Также согласно проекту планировки, запроектирован многоуровневый паркинг на 500 м/мест в квартале №4 (расположен южнее Агрономической, 5).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): расчет площадок выполнен на квартал №3 мкр. Зиновы (ограничен улицами – Широкая, Агрономическая, Современная и проездом между домами по ул. Современной, 7 и 11). Запроектированы детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха (площадки расположены в границах квартала №3). Проектом предусмотрены МАФы – различные игровые модули, спортивные элементы, скамьи, качалки, теннисные столы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

		(расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположены в границах квартала №3 – по ул. Агрономическая, между ул. Широкая и ул. Современная).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – посев газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в пределах благоустройства по группе мобильности М4, по этажам – М3.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено строительство воздушных линий наружного освещения в жилом МКР «Зиновы» с учетом категории дороги, дворовых территорий и проездов. Технические условия №75/12 от 06.06.2012г., №215/14 от 03.10.2014г. (срок действия 3 года) выданы МУП «Кировсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Теплоснабжающая организация «Зиновы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4312148627
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 713 000,0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кировские коммунальные системы»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 527 123,24 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Отвод поверхностных вод и благоустройство
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Дирекция дорожного хозяйства города Кирова»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3004, письмо о продлении технических условий № 275 от 02.02.2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года (ТУ №3004)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 281 775,6 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Энергоснабжающая организация «Зиновы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4312148634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.11.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 07/15, письмо о продлении технических условий № 44-08/42 от 22.03.2017



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 250 000,0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефония, интернет, IP-TV, IP-Радио
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Макрорегиональный филиал «Волга» Кировский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: не имеется

			15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
193	жилое	1	3	56,5	2	1 2	18,3 11,4	передняя кухня санузел ванная балкон балкон	9,1 11,4 1,8 4,5 1,14 1,83
194	жилое	1	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
195	жилое	1	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
196	жилое	1	3	33,4	1	1	17,4	передняя	4,9

								кухня ванная лоджия	7,3 3,8 3,1
197	жилое	1	3	59,7	2	1	20,0	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
198	жилое	1	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
199	жилое	2	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
200	жилое	2	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
201	жилое	2	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
202	жилое	2	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9

203	жилое	2	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
204	жилое	2	3	59,7	2	1	20,0	передняя кухня	9,8 9,1
						2	16,4	санузел ванная лоджия	1,5 2,9 3,1
205	жилое	2	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
206	жилое	3	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
207	жилое	3	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
208	жилое	3	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
209	жилое	3	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная	4,1 8,0 4,2

								балкон	1,9
210	жилое	3	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
211	жилое	3	3	59,7	2	1	20,0	передняя кухня	9,8 9,1
						2	16,4	санузел ванная лоджия	1,5 2,9 3,1
212	жилое	3	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
213	жилое	4	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
214	жилое	4	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
215	жилое	4	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
216	жилое	4	3	33,5	1	1	17,2	передняя	4,1

								кухня ванная балкон	8,0 4,2 1,9
217	жилое	4	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
218	жилое	4	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
219	жилое	4	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
220	жилое	5	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
221	жилое	5	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
222	жилое	5	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9

223	жилое	5	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
224	жилое	5	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
225	жилое	5	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
226	жилое	5	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
227	жилое	6	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
228	жилое	6	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
229	жилое	6	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная	4,1 8,0 4,2

								балкон	1,9
230	жилое	6	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
231	жилое	6	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
232	жилое	6	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
233	жилое	6	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
234	жилое	7	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
235	жилое	7	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
236	жилое	7	3	33,5	1	1	17,2	передняя	4,1



								кухня ванная балкон	8,0 4,2 1,9
237	жилое	7	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
238	жилое	7	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
239	жилое	7	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
240	жилое	7	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
241	жилое	8	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
242	жилое	8	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8

243	жилое	8	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
244	жилое	8	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
245	жилое	8	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
246	жилое	8	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
247	жилое	8	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
248	жилое	9	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
249	жилое	9	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная	10,1 11,4 1,8 4,5

								балкон	1,8
250	жилое	9	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
251	жилое	9	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
252	жилое	9	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
253	жилое	9	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
254	жилое	9	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
255	жилое	10	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
256	жилое	10	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня	10,1 11,4

								санузел ванная балкон	1,8 4,5 1,8
257	жилое	10	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
258	жилое	10	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
259	жилое	10	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
260	жилое	10	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
261	жилое	10	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
262	жилое	11	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9

263	жилое	11	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
264	жилое	11	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
265	жилое	11	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
266	жилое	11	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
267	жилое	11	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
268	жилое	11	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
269	жилое	12	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная	4,7 14,0 4,7

								балкон	1,9
270	жилое	12	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
271	жилое	12	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
272	жилое	12	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
273	жилое	12	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
274	жилое	12	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
275	жилое	12	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
276	жилое	13	3	35,9	1	1	12,5	передняя	4,7

								кухня ванная балкон	14,0 4,7 1,9
277	жилое	13	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
278	жилое	13	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
279	жилое	13	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
280	жилое	13	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
281	жилое	13	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
282	жилое	13	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1

283	жилое	14	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
284	жилое	14	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
285	жилое	14	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
286	жилое	14	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
287	жилое	14	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
288	жилое	14	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
289	жилое	14	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная	5,7 10,8 4,4



								лоджия	3,1
290	жилое	15	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
291	жилое	15	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
292	жилое	15	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
293	жилое	15	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
294	жилое	15	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
295	жилое	15	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1
296	жилое	15	3	34,8	1	1	13,9	передняя	5,7

								кухня ванная лоджия	10,8 4,4 3,1
297	жилое	16	3	35,9	1	1	12,5	передняя кухня ванная балкон	4,7 14,0 4,7 1,9
298	жилое	16	3	46,1	1	1	18,3	передняя кухня санузел ванная балкон	10,1 11,4 1,8 4,5 1,8
299	жилое	16	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
300	жилое	16	3	33,5	1	1	17,2	передняя кухня ванная балкон	4,1 8,0 4,2 1,9
301	жилое	16	3	33,4	1	1	17,4	передняя кухня ванная лоджия	4,9 7,3 3,8 3,1
302	жилое	16	3	59,7	2	1 2	20,0 16,4	передняя кухня санузел ванная лоджия	9,8 9,1 1,5 2,9 3,1

303	жилое	16	3	34,8	1	1	13,9	передняя кухня ванная лоджия	5,7 10,8 4,4 3,1
-----	-------	----	---	------	---	---	------	---------------------------------------	---------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Незадымляемая лестничная клетка	в/осях Г-В/1-3	Эвакуационный выход.	251,4
2	Тамбур двойной	в/осях Д-Г/4-6	Для защиты от ветра, холода и жары и т.п.	9,0

3	Коридор	в/осях 2-3/Д-Г	Путь эвакуации.	303,8
4	Лифтовые холлы	в/осях 3-5/Г-В		463,4
5	Помещение уборочного инвентаря	в/осях 1-3/Д-Г	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	7,5
6	Мусороприемная камера	в/осях 3-5/Д-Г	Для сбора твердых бытовых отходов	7,8
7	Тамбур	в/осях 1-2/Д-Г	Для защиты от ветра, холода и жары и т.п.	44,9
8	Помещение чердака			321,2
9	Машинное помещение лифта	в/осях 3-4/Д-В	Расположение силовой установки лифта и относящиеся к нему устройства.	27,1
10	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	в/осях 1-3/Д-В	Для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам.	23,1
11	Насосная	в/осях 3-4/В-А	Обеспечение подачи	10,5

	пожаротушения		воды к очагу возгорания, поддерживая при этом постоянное давление.	
12	Электрощитовая	в/осях 3-4/Ж-Д	Для установки распределительных устройств.	8,1
13	Помещение подвала			302,2
14	Лифтовые шахты, лифты	в/осях 3-4/Г-Д	Для перемещения людей	2,64 4,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в/о 1-3/В-Д на отм -2.560	Индивидуальный тепловой пункт	Нагрузка Q=525114Вт (451598 ккал/ч)	Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подогрев воды для горячего водоснабжения.
2	в/о 1-3/В-Д на отм -2.560	Повысительная насосная станция	Q=7м <sup>3</sup> /час, Н=55.0 м.в.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома
3	в/о 3-4/А-В на отм -2.560	Система пожаротушения	Станция пожаротушения Q=19м <sup>3</sup> /час, Н=60.0 м.в.ст. Наружное пожаротушение от 3-х пожарных гидрантов,	Для подачи воды поддержания достаточного давления в сети

			расположенных на закольцованной сети хозяйственного водопровода. На внутренней сети устанавливается 32 пожарных крана Ø50мм в навесных пожарных шкафах ШПК-310. Трубы стальные электросварные Ø80мм.	противопожарного водопровода
4	в/о 1-6/А-И с отм. -2.560 до +44.800 в/о 3-4/Д-Ж на отм - 2.560(ВРУ)	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство(ВРУ) с системой АВР (автоматическое включение резерва) на вводе: расчетная мощность – 190.1 кВт. Система заземления TN-C-S. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели типа ВА47-63-1-50С, устройства защитного отключения типа УЗО 2Р63/300, I <sub>ут</sub> =300 мА, счетчики типа Меркурий-200.04. Распределительные сети выполняются проводом ПВнгLS-0.66кВ и кабелем ВВГнгLS-0.66кВ, сеть питания противопожарного оборудования - ВВГнгFRLS.	Для электроснабжения квартир
5	в/о 1-6/А-И	Система вентиляции	С естественным побуждением. Удаление воздуха по железобетонным вентблокам. Приток через оконные створки с поворотно-откидным и щелевым открыванием.	Для воздухообмена квартир
6	в/о 1-6/А-И	Система водоснабжения	2 ввода водопровода из труб ПЭ100SDR11 Ø100мм. На вводе	Для обеспечения водой квартир

			<p>водомер марки РСЦ-40.</p> <p>Внутренняя система водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.</p> <p>Магистральные сети прокладываемые в подвале, техническом этаже, а так же стояки системы ТЗ, Т4 изолируются теплоизоляцией К-FLEX.</p>	
7	в/о 1-6/А-И	Система водоотведения	<p>2 выпуска бытовой канализации из труб полипропиленовых (по ТУ 2248-001-52384398-2003) Ø150мм в футлярах из стальных электросварных труб. Система канализации самотечная.</p> <p>Внутренние сети запроектированы из полипропиленовых труб. На стояках ревизии на 1-м, верхнем и через каждые три этажа.</p>	Для удаления хозяйственно-бытовых стоков из квартир
8	в/о 1-6/А-И	Система теплоснабжения	<p>Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая, регулирование тепла качественное по отопительному графику.</p> <p>Трубопроводы тепловой сети запроектированы из труб стальных электросварных термообработанных. Система отопления присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме с установкой сдвоенного насоса на циркуляцию.</p> <p>Гидравлическое регулирование выполняется при помощи балансировочных клапанов. Для регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха установлен электронный</p>	Для обогрева квартир

			регулятор ECL Comfort 210 в комплекте с температурными датчиками и регулирующим клапаном с электроприводом. Система отопления здания – вертикальная однотрубная с верхней разводкой регулируемая с разделением стояков для 1-8 и 9-16 этажей. Приборы отопления стальные конвекторы типа «Аккорд-М».	
9	в/о 1-6/А-И	Система дымоудаления	Клапан дымоудаления КДУ-2 с электромеханическим клапаном, крышный радиальный вентилятор дымоудаления ВКРН-А 5,6 ДУ-4(предел огнестойкости 2ч/400°С). Крышные приточные осевые вентиляторы КВОП-К Б-6,3-2(ПД1) и КВОП-К В-5-2(ПД2). Транзитные воздуховоды систем ПД1 и ПД2, проходящие по чердаку, выполнены из оцинкованной стали $\delta=0,8$ мм и покрыты комплексной огнезащитой «МБФ»: материал базальтовый огнезащитный рулонный фольгированный	Удаление дыма в случае пожара из холлов и коридоров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Защита от атмосферных осадков	в/о 1-6/А-И на отм +47.320, +50.120
2	Фундаменты	Передача нагрузки от	в/о 1-6/А-И



		каркаса здания на основание	
3	Плиты перекрытия, монолитные участки, балконные плиты, колонны диафрагмы, вентблоки	Образуют каркас здания	в/о 1-6/А-И
4	Окна помещений общего пользования	Для снабжения помещений необходимой степенью освещенности	в/о 1-6/А-И
5	Двери помещений общего пользования	Ограждающая, теплоизоляционная функция	в/о 1-6/А-И
6	Наружные стены несущие	Ограждающая, теплоизоляционная функция	в/о 1-6/А-И
7	Перила	обеспечивают удобство и безопасность во время спуска или подъема	в/о 1-3/В-Г
8	Парапеты	обеспечивает безопасность находящихся на поверхности крыши людей, защита стен от осадков	в/о 1-6/А-И на отм +48.520, +51.240
9	Земельный участок (кадастровый номер: 43:40:000459:2487, площадь 23 435 кв.м.) с	Для строительства многоквартирного жилого дома, в отношении которого заполняется	Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, з/у 11 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

	элементами озеленения и благоустройства	настоящая проектная декларация	зарегистрированных правах на объект недвижимости)
10	Малые архитектурные формы	Для игр и отдыха детей и взрослых	В границах квартала №3(ограничен улицами – Широкая, Агрономическая, Современная и проездом между домами по ул. Современной,7 и 11)
11	Автостоянки	Для автомобилей	Расчет площадок выполнен на квартал №3 мкр. Зиновы (ограничен улицами – Широкая, Агрономическая, Современная и проездом между домами по ул. Современной,7 и 11). Проектом приняты автостоянки общей вместимостью-220 м/мест. Также согласно проекту планировки, запроектирован многоуровневый паркинг на 500 м/мест в квартале №4 (расположен южнее Агрономической, 5)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% - подготовительные работы, устройство нулевого цикла
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% - устройство каркаса здания – 1 - 6 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен – 1 - 5 эт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% - устройство каркаса здания -7 - 11 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен – 6 - 10 эт.,

		устройство внутренних перегородок – 1 - 2 эт., монтаж оконных блоков – 1-2эт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% - устройство каркаса здания - 12 - 15 эт., кирпичная кладка внутренних и наружных стен – 11 - 14 эт., устройство внутренних перегородок – 3 - 10 эт., монтаж оконных блоков – 3-10 эт., внутренние отделочные работы – 1 - 10 эт., монтаж внутренних инженерных систем – 1 - 5эт., прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство придомовой территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% - завершение работ по устройству каркаса здания , завершение работ по кирпичной кладке внутренних и наружных стен, завершение работ по устройству внутренних перегородок, завершение работ по монтажу оконных блоков, завершение отделочных работ, завершение работ по монтажу внутренних инженерных систем, завершение работ по благоустройству придомовой территории, ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Этап реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 163 555 000.00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором		

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закон: 43:40:000459:2487
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных

		фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых</p>		

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>



<p>(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:-	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:-	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2
			3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «УКС КЧУС»



А.С. Кочуров